

**Den selvejende institution
FREDERIKSGÅRDEN**

**Ekstrakt af årsregnskabet
TIL BEBOERNE**

2025

SAMLET RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<u>2024</u>		<u>2025</u>
<u>t.kr</u>		<u>kr.</u>
132	Ejendommens resultat	-2.292.454
137	Kollektive områders resultat	-159.298
<u>269</u>	Nettoindtægter drift	<u>-2.451.752</u>
	Afskrivninger	
-15	Årets Afskrivninger	-94.947
<u>-15</u>		<u>-94.947</u>
	Finansieringsudgifter	
-516	Prioritetsrenter	-503.969
0	Pengeinstitutrenter	-16.835
-4	Låneomkostninger	-3.551
-126	Kurstab på overtagne partialobligationer	-89.280
-12	Øverige renteomkostninger	-22.306
<u>-658</u>		<u>-635.940</u>
	Finansielle indtægter, netto	
187	Renter obligationer og bankindestående	907.059
244	Kurstab/gevinst på udtrukne og solgte obligationer	0
2.089	Urealiseret kursregulering af obligationer	2.593
6	Andre finansielle indtægter	3.386
<u>2.526</u>		<u>913.038</u>
<u>1.868</u>	Netto finansieringsudgifter	<u>277.098</u>
<u>0</u>	Skat af årets resultat	<u>0</u>
<u>2.122</u>	PERIODENS RESULTAT	<u>-2.269.602</u>

EJENDOMMEN**Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december**

2024		2025
t.kr		kr.
15.000	Udlejning af lejligheder	15.320.667
298	Garageleje	372.060
225	Indtægter vaskeri	263.259
<u>15.523</u>	Indtægter i alt	<u>15.955.985</u>
-2.299	Skatter og afgifter	-2.531.882
-256	Forsikringer	-402.652
-2.099	Personaleudgifter	-3.235.521
-328	Renholdelse m.v.	-548.050
-380	El, TV- og antenneafgift	-340.922
-3.642	Vedligeholdelsesudgifter	-5.702.825
-3.497	Administrationsomkostninger	-2.556.306
-15	Diverse	-24.621
<u>-12.516</u>	Kontante omkostninger i alt	<u>-15.342.778</u>
<u>3.007</u>	Resultat før henlæggelser	<u>613.207</u>
	Henlæggelser:	
-1.195	Fornyelser	-1.194.671
-1.684	Hovedstandsættelse, § 18 b.	-1.684.416
-26	Kollektive områder	-26.575
<u>-2.905</u>		<u>-2.905.662</u>
0	Anvendt hensættelse til fornyelse	0
0	Anvendt henlæggelse til hovedstandsættelse	0
<u>-2.905</u>	Henlæggelse i alt	<u>-2.905.662</u>
<u>102</u>	DRIFTSRESULTAT	<u>-2.292.454</u>

KOLLEKTIVE OMRÅDER

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<u>2024</u>		<u>2025</u>
t.kr		kr.
2.522	Omsætning køkken	2.592.312
1.186	Køkkenafgift	1.033.691
888	Kollektivafgift	747.052
235	Tv afgift	234.122
4.831	Indtægter i alt	4.607.176
-1.928	Vareforbrug køkken	-1.954.060
-1.532	Personaleudgifter	-1.657.517
-342	Diverse kollektivudgifter	-212.604
-611	Diverse køkkenudgifter	-802.120
0	Momstilsvar 2024-2025	50.000
-281	Administrationsudgifter	-190.173
-4.694	Kontante omkostninger i alt	-4.766.474
137	DRIFTSRESULTAT	-159.298

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

2024		2025
t.kr		kr.
<hr/>		<hr/>
74.597	Grund, bygninger og driftsmidler	77.420.132
487	Driftsmidler og inventar	391.736
<hr/>		<hr/>
75.084	Materielle anlægsaktiver	77.811.868
<hr/>		<hr/>
75.084	ANLÆGSAKTIVER	77.811.868
<hr/>		<hr/>
83	Varebeholdning	108.621
<hr/>		<hr/>
92	Selskabsskat	199.552
<hr/>		<hr/>
103	Tilgodehavender	1.060.975
<hr/>		<hr/>
25.702	Værdipapirer	21.427.459
<hr/>		<hr/>
1.269	Likvide beholdninger	2.361.684
<hr/>		<hr/>
27.249	OMSÆTNINGSAKTIVER	25.158.291
<hr/>		<hr/>
102.333	AKTIVER	102.970.159
<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

2024		2025
t.kr		kr.
300	Grundkapital	300.000
<u>38.000</u>	Konsolideringskapital	<u>35.730.370</u>
<u>38.300</u>	EGENKAPITAL	<u>36.030.370</u>
<u>15.090</u>	Hensættelse til fornyelser og istandsættelse	<u>17.995.758</u>
<u>15.090</u>	Hensættelser	<u>17.995.758</u>
36.755	Prioritetsgæld, kreditinstitutter samt partialobligationer	35.430.350
6.798	Modtagne forudbetalinger fra beboere	6.934.252
<u>2.502</u>	Indvendig vedligeholdelse	<u>2.783.678</u>
<u>46.055</u>	Langfristet gæld	<u>45.148.280</u>
1.294	Kortfristet del af langfristet gæld	1.306.386
<u>1.594</u>	Anden gæld	<u>2.489.365</u>
<u>2.888</u>	Kortfristet gæld	<u>3.795.751</u>
<u>48.943</u>	GÆLD I ALT	<u>48.944.031</u>
<u>102.333</u>	PASSIVER	<u>102.970.159</u>