

År 2023 torsdag den 27.april kl. 19:00 afholdtes årsmøde i Den Selvejende Institution Frederiksgården.

Mødet afholdtes i Frederiksberg Hallen mødelokale 3 Jens Jessens Vej 2000 Frederiksberg.

Dagsorden var i henhold til institutionens vedtægter

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Regnskab for regnskabsåret 2021 til efterretning
4. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen samt valg af tre suppleanter

Bestyrelsesformand Flemming Brank bød velkommen til årsmødet 2023.

Samtidig bad for formanden bestyrelsen om at præsentere sig. Bestyrelsen præsenterede sig. Udover bestyrelsen deltog, ejendomssekretær Marianne Windtberg, driftsleder Henrik Starholm samt administrator advokat Pernille Høxbro.

1. Valg af dirigent

Formanden oplyste, at en enig bestyrelse havde besluttet at pege på formanden som dirigent. Der fremkom ingen andre forslag, hvorefter Flemming Brank valgtes som dirigent.

Dirigenten konstaterede indledningsvist at årsmødet var indkaldt rettidigt og oplyste at der 43 beboere tilstede.

Herefter gik årsmødet over til dagsordens pkt. 2.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden aflagde følgende beretning:

Det er vist første gang i Frederiksgårdens historie, at vi ikke holder årsmødet hjemme hos os selv, men det skyldes jo at restauranten er i gang med at blive renoveret, og at der spises i festsalen.

Men nu er vi her og næste år er vi retur.

Sidste år da vi mødtes, var krigen i Europa lige brudt ud og jeg fortalte jer at Bestyrelsen havde besluttet at tilbyde Frederiksberg kommunen 3 lejligheder til brug for bolig til Ukrainiske flygtninge. Vores administrator sendte dette tilbud frem til Frederiksberg Kommunes Borgmester i begyndelsen af maj sidste år og vi modtog straks en venlig takke mail fra Borgmesteren.

Derefter har vi intet hørt - indtil for en måned siden- hvor en embedsmand skrev til administrator, at kommunen ikke ønskede at gøre brug af vores tilbud pga. de ikke kunne finde særlige flygtninge.



**ADVOKAT
SAMFUNDET**



Medlem af
**EJENDOM
DANMARK**

Heldigvis har vi via vores administrator selv kunne formidle en bolig til en enlig ukrainsk flygtning, der flyttede ind heri i efteråret. Dette blot til jeres orientering.

I sommer blev der gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt alle beboere om restauranten. Der var stor interesse for at besvare - 117 skemaer fik vi retur.

De blev gennemarbejdet af de beboervalgte bestyrelsesmedlemmer sammen med administrator og på denne baggrund blev sagen behandlet i bestyrelsen.

Konklusionerne var:

1. Relativ stor tilfredshed med den mad, der serveres i restauranten
2. Markant ønske om at udvide åbningstiden i restauranten
3. Tydeligt ønske om at de fysiske rammer moderniseres.

På den baggrund besluttede bestyrelsen:

Åbningstiden er udvidet i hverdagen, således at serveringen stopper kl.19.30 og restauranten lukker kl.20.00.

(desværre er der ikke ret mange der benytter sig at den udvidede åbningstid så måske vi er nødt til at se på den igen på et senere tidspunkt)

Også traf vi en stor beslutning om at renovere hele restauranten - idet bestyrelsen var enige om at, det nu var tiltrængt sammenholdt med at den sidste delvise renovering med nye bord og stole sket for 31 år siden nemlig i 1992!

Den renovering der nu er i gang er sket med bistand fra eksterne arkitekter og der er ikke sparet på noget den samlede omkostning er ca 1.7.mill og jeg kan love jer for at det bliver super flot.

Og her vil jeg lige fremhæve, at dette er en gave til beboerne, da hverken huslejen eller kollektiv afgiften vil stige som følge af restaurantens renovering.

Åbningen af den nye restaurant sker torsdag den 11.maj kl.16.30 hvor vi mødes alle sammen til et glas champagne.

Bestyrelsen glæder sig meget.



Desværre oplever administrationen og dermed også bestyrelsen, at mange der flytter ind i huset ikke flytter pga et ønske om at tage aktiv del i de kollektive faciliteter dvs primært at bakke op om vores restaurant men derimod alene for at få en god billig lejlighed.

For at imødegå den udvikling, som vi i stigende grad har kunne konstatere, nemlig at man forholdsvis hurtigt, dvs. efter de 6 måneder efter indflytningen, er gået overgå til køkkenafgift blev denne regler ændret pr. 1.1 2023.

Det betyder, at man som ny indflyttet skal give fællesskabet en chance, og derfor først kan overgå til kollektiv afgift 2 år efter indflytningen. Samtidigt har vi som et forsøg i 2023 nedsat perioden hvor alle hvert år er spisepligtigt fra 9 til 8 måneder.

Vi håber, at vi hermed kan styrke hele den kollektive ide, der er fundamentet for Frederiksgården.

Tidligere år har jeg nævnt, at bestyrelsen har stor fokus på en grøn omstilling i Frederiksgården – derfor kan jeg fortælle, at der i sensommeren bliver opsat solceller på taget, således at alt den el der bruges på fællesarealerne vil vi fremover selv producere.

Og som en sidebemærkning kan jeg også oplyse om at Frederiksgårdens nye energi mærke er det 3 højeste, der kan opnås nemlig A2010 – meget imponerende for en ejendom der er om 3 dage går ind i sit 65 år.

Energien er jo steget voldsomt, og alle tror jeg forsøger at spare, det gør vi også på Frederiksgården.

Vores varme aflæsningsfirma er nu i gang med at sætte alt det tekniske udstyr op, således at I selv om kort tid hele tiden kan følge med i jeres varmeforbrug.

Når det går i luften kommer der selvfølgelig tydelige information ud.

For 2 år siden begyndte den store facaderenovering først i blok C.

Desværre opstod der efterfølgende problemer, kun af kosmetisk karakter, som gjorde at ingeniør, administrator og entreprenør var nødt til at anbefale at arbejdet blev stoppet, således at vi var sikre på hvordan de næste blokke ville fremstå.

Bestyrelsen har i dag behandlet sagen og har besluttet, efter råd fra den rådgivende ingeniør, nu at fortsætte projektet dog med nogle andre produkter.



Derfor kan jeg fortælle jer at i løbet af uge 18 vi alle i Blok A og B modtage information om at arbejdet begynder igen, og der vil blive opsat stillads på ejendommen.

Selve arbejdet begynder i uge 21 og afsluttes i november 2023. I får naturligvis information, men vi er i bestyrelsen godt klar over at det ikke er fedt med stillads henover sommeren men desværre kan det ikke være anderledes, da arbejdet skal udføres mens det er varmt i luften.

I blok C vil alle facaderne skulle vaskes ned, og det betyder at vi skal ind hos alle beboere i Blok C – det kommer der også information ud om – så husk alle sammen at læse på tavlerne og kontakt Ejendomskontoret hvis I har spørgsmål.

Jo der sker meget på Frederiksgården og jeg kan forsikre jer om at bestyrelsen sammen med Administrator har fuldt fokus på at ejendommen til stadighed fremstår som en velholdt og veldrevet ejendom.

Jeg vil slutte med at sige tak først til mine gode kollegaer i bestyrelsen for et altid engageret og konstruktivt arbejde i bestyrelsen altid med det fælles sigte at gøre det bedste for Frederiksgården.

Dernæst en stor tak til alle Frederiksgårdens dygtige medarbejdere som hver i sær på hver sin post der gør deres yderste for at ejendommen skal være et godt og trygt sted at bo.

Der var herefter lejlighed til at stille spørgsmål til beretningen
En beboer spurgte om afvaskningen af facaderne i blok vil kræve at altanen skal ryddes igen.

Administrator oplyste at altanerne i blok C ikke skal ryddes når der skal vaskes ned.

Der fremkom herefter ikke yderligere spørgsmål.

3. Regnskab for regnskabsåret 2022 til efterretning

Administrator gennemgik regnskabet.

Administrator fremhævede at ejendommen fortsat har en stabil og sund drift og en stærk økonomi.

Mht. køkkenregnskabet blev dette også gennemgået.

I den forbindelse bemærkede administrator at regnskabet var forbedret med ca .30.000 til et overskud på kr.14.000

Der fremkom ingen spørgsmål til regnskabet.



4.Valg af tre medlemmer til bestyrelsen samt valg af tre suppleanter

Dirigenten oplyste, at han ville indlede med valg af bestyrelsesmedlemmer, repræsenterende beboerne over 50 år.

Dirigenten oplyste, at de nuværende bestyrelsesmedlemmer Ilse Kandler, A-611, Helle Smed A 206 begge var villige til genvalg.

Dirigenten forespurgte om der var andre kandidater. Det var ikke tilfældet.

Herefter genvalgtes med akklamation Ilse Kandler A611 og Helle Smed A 206.

Herefter oplyste dirigenten, at der skulle ske valg af 1 medlem til bestyrelsens repræsenterende beboerne under 50 år.

Dirigenten oplyste, at Emil Jelstrup C 002 var villig til genvalg.

Der fremkom ikke andre forslag, hvorefter Emil Jelstrup C 002 genvalgtes med akklamation.

Herefter oplyste dirigenten, at der skulle ske valg af 2 suppleanter, repræsenterende beboerne over 50 år og forespurgte forsamlingen om hvem der ønskede at opstille.

Jeanette Hansen A712 og Aslak Berggreen A 301 erklærede sig villige til at opstille som suppleanter.

Der fremkom ikke andre forslag herefter valgtes Jeanette Hansen A712 som 1.suppleant og Aslak Berggreen A 301 som 2 suppleant med akklamation.

Derefter oplyste dirigenten, at der skulle ske valg af suppleant repræsenterende beboerne under 50 år og forespurgte forsamlingen om hvem der ønskede at opstille.

Emma Smed A 208 erklærede sig villig til at opstille.

Der fremkom ikke andre forslag, hvorefter Emma Smed A 208 blev valgt med akklamation som suppleant repræsenterende beboerne under 50 år.

Mødet hævet 20.00

Karlsunde den 1.maj 2023

Pernille Høxbro
Referent

Flemming Brank
Dirigent
Godkendt pr. mail 2.maj 2023



